

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: PAGAMENTO DEGLI ONERI CONDOMINIALI ORDINARI E STRAORDINARI
NELLA MISURA DI 2/3 PER COMPROPRIETÀ IMMOBILE IN ERCOLANO (NA)
ALLA VIA G. MARCONI 93 - PERIODO DAL 01/06/2023 AL 31/12/2025

Premesso che:

- L'AORN Santobono – Pausilipon, a seguito di lascito testamentario della *de cuius* Sangermano Rosa, è divenuta comproprietaria nella misura di 2/3 dell'unità immobiliare, con annesso posto auto, sita nel Comune di Ercolano alla Via G. Marconi 93, con i seguenti dati catastali: foglio 11, part. 539, sub. 17, unitamente alla Lega del Filo d'Oro che ne detiene la restante quota;
- Con pec del 06.11.2025, l'amm.re del condominio, in persona del Dott. Carmine Facciolli, notificava estratto conto attestante la somma delle quote dovute per spese di gestione ordinaria e straordinaria nel periodo dal 01.06.2023 al 31.12.2025;
- Le quote condominiali sono quantificate pro quota con la Lega del Filo d'Oro e pagate separatamente dai due enti.

Rilevato che:

- Risulta, per la suddetta unità immobiliare, non locata, un debito complessivo per quote condominiali dal 01.06.2023 al 31.12.2025, salvo differenze e conguagli, di € 1.807,82 che per 2/3 pari ad € 1.064,23 sono di spettanza dell'AORN Santobono Pausilipon.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto e ripetuto,

1. **Di provvedere** al pagamento della somma di € 1.064,23 (millesessantaquattro/23), a titolo di saldo per oneri condominiali di gestione ordinaria e straordinaria per il periodo dal 01.06.2023 al 31.12.2025, in favore del condominio sito in Ercolano alla Via G. Marconi 93 – ex proprietà Sangermano Rosa, in persona dell'amm.re Dott. Carmine Facciolli, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato di cui al seguente IBAN: IT 71 C 05387 40302 00000 1331918.
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla UOC GEF per quanto di competenza;
 - Al Collegio Sindacale, in conformità alla normativa vigente;
 - All'amministratore del Condominio, dottor Carmine Facciolli al seguente indirizzo pec: carmine.facciolli@odcecnapoli.it
3. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito Aziendale nella relativa sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del DLgs 33/2013.

Il funzionario
Dr. Antonio Scarano
F.to Digitalmente

Il Direttore UOSID Patrimonio e Contratti
Dott.ssa Antonella Giuliani
F.to Digitalmente